

31.7.2022

לכבוד

דלית זילבר, מנכ"לית מינהל התכנון

רונית מזר, יו"ר הולחוף

משרד הפנים

**הנדון: בקשה לקיום דיון דחוף בנושא פיתוח טיילת בטון על חופי אילת**

הרינו לפנות אליכם בקריאה דחופה לעצור את העבודות הפוגעניות המבוצעות כרגע בחופי אילת ולקיים דיון בנושא במסגרת הולחוף, כדלקמן:

בימים אלו מבוצעות בחופי אילת עבודות פיתוח משמעותיות המתבססות על תכניות ישנות משנות ה-80. מדובר בפיתוח לאורך חופי אילת בסמיכות רבה מאוד לקו המים. מצד אחד, מוסדות התכנון ועיריית אילת מקדמים מסמך מדיניות המבסס את תכנית הפיתוח על עקרונות של פיתוח בר-קיימא, הימנעות מפגיעה בסביבה, שמירת טבע והלימה לרוח הזמן, השואפת שלא לפגוע בשירותי המערכת האקולוגית ובערכי טבע וסביבה. אולם מצד שני, עיריית אילת החלה את הפיתוח בפועל על בסיס תכניות ישנות שאושרו לפני 40 שנה ללא קשר להליך קידומו של מסמך המדיניות ומן הסתם, תכניות שייערכו לפיו.

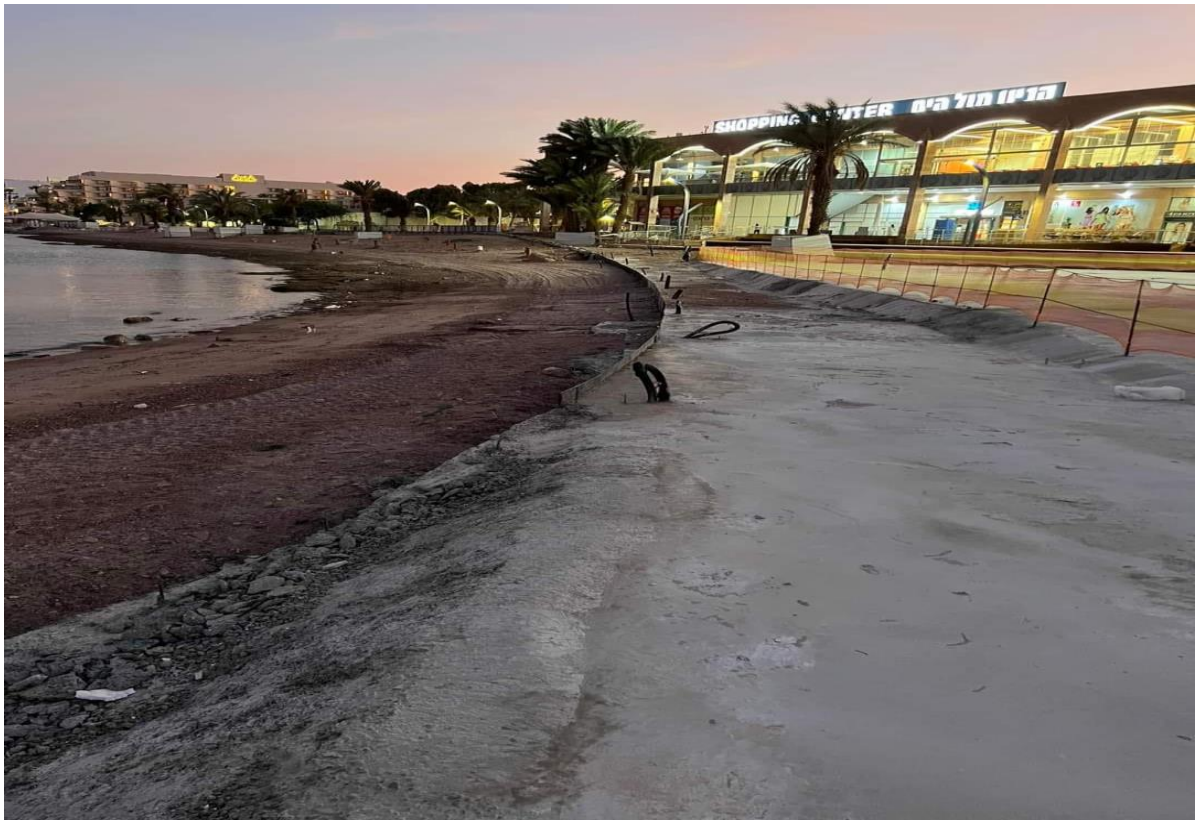
עבודות הפיתוח כוללות שימוש בבטון תוך הוספה של אלמנטים קשיחים ועיגון שלהם אל הקרקע החופית, ממש בסמיכות לקו המים. גריעה משמעותית של הסביבה החופית וכן פגיעה בשטח הקרקע החופי באופן הזה, כמעט בלתי הפיך; ראו תמונות מספר 1-3.

תמונה מספר 1



קרדיט: מורי חן

תמונה מספר 2



תמונה מספר 3



קרדיט: מורי חן

הוועדה לשמירת הסביבה החופית-הולחוף הוקמה מתוקף חוק שמירת הסביבה החופית התשס"ד-2004. הוועדה מופקדת על שמירה ואיזון בין שיקולי התכנון לבין הערך של השמירה על הסביבה החופית וזאת בהתאם לעקרונות, לתנאים ולסייגים שנקבעו בחוק.

**חוק שמירת הסביבה החופית, תשס"ד-2004 מתייחס במטרותיו לצורך בשמירה על הסביבה החופית:**

1. מטרת חוק זה הן :

- (1) להגן על הסביבה החופית ואוצרות הטבע והמורשת שבה, לשקם ולשמרם כמשאב בעל ערכים ייחודיים וכן למנוע ולצמצם במידת האפשר פגיעה בהם ;
- (2) לשמור את הסביבה החופית **והחול החופי** לתועלת ולהנאת הציבור, ולדורות הבאים ;
- (3) לקבוע עקרונות והגבלות לניהול, לפיתוח ולשימוש בני קיימא של הסביבה החופית.

**ניכר שהעבודות המתבצעות כעת בחופי אילת אינן עומדות בהלימה למטרות החוק האמור. זאת ועוד, הרי שעבודות אלה מנוגדות גם לעמדות התכנוניות העדכניות בנוגע לחופים, כפי שהן כלולות בתמ"א 1. על אף שתמ"א 1 לא חלה בחופי אילת, על כל העוסקים בתכנון להתייחס לרוח התמ"א המייצגת את התפיסה התכנונית העדכנית. תמ"א 1 קבעה את התפיסה העדכנית של התכנון הארצי וכללה התייחסות מתקדמת בכל הנוגע לחופים ולשמירה עליהם כנחלת הכלל. לדוגמה, בפרק החופים סעיף 3 עקרונות תכנון, תכניות בחוף הים ייערכו על בסיס עקרונות התכנון הבאים: 3.1.1. **חוף הים הוא נחלת הכלל**. סעיף 3.1.2 תחום חוף הים יישמר ככל הניתן כרצועה פתוחה ורחבה. סעיף 3.1.3 שמירה על הערכים הנופיים והאקולוגיים, ערכי המורשת והארכיאולוגיה של החוף והים, לצד עידוד שימושים ופעילויות המותרים על פי תכנית זו התומכים בתפקודי החוף כמקום מפגש חברתי וכמרחב פנאי וספורט. סעיף 3.1.4 שמירה על רציפות לאורך החוף ומעבר חופשי ונגיש לציבור ושמירת צירים פתוחים ניצבים אל החוף. סעיף 3.1.5 בתחום חוף הים תיאסר בניה, למעט השימושים והמבנים המותרים על פי תכנית זו. סעיף 3.1.6 כל בינוי בתחום חוף הים ייעשה תוך מזעור הפגיעה בסביבה החופית ועוד. בנוסף, בסעיף 4.1.2 נקבע כי טיילת חוף שמיקומה ייקבע על בסיס מסמך ראייה כוללת כמשמעותו בסעיף 4.4 להלן: מסמך ראייה כוללת: מסמך ראייה כוללת ייערך על ידי הרשות המקומית לחוף הים שבתחומה בכללותו או לחלק משמעותי ממנו ויאושר על ידי הולחוף לאחר שיפורסם לידיעת הציבור. בימים אלו הושלמה ואושרה עריכתן של הנחיות למסמך ראייה כוללת, המחייב את כלל הרשויות העירוניות. אין ספק כי ביצוע מקטעים נפרדים של טיילת ופיתוח מוקדי חוף ללא תכנון כולל, על סמך כלל המידע המבוקש בהנחיות אלו, חוטא למטרה של שמירת האינטרס הציבורי במרחב החופי.**

ככל הידוע לנו, העבודות בחוף הצפוני לקראת סיום, אולם נודע לנו כי כוונת העירייה להמשיך עבודות בחופים נוספים. אנו מבקשים כי תפנו לעיריית אילת לעצור את העבודות, לכל הפחות עד לקיום דיון פומבי בנושא. עוד ידוע לנו כי אושרו היתרי בניה נוספים עבור החוף הדרומי (חוף הסוף) ואנו מבקשים כי אלו יעוכבו. יש לציין כי היתרי בניה אלו אושרו בוועדה המקומית בתנאי תאום עם רט"ג.

נדגיש כי שימור הרי אילת, חופי ומפרץ אילת על שלל הערכים הסביבתיים והאקולוגיים שלה מהווים אבן שואבת לתיירות, הינם בעלי חשיבות עולמית (מפרץ אילת מהווה אזור קריטי לשימור האלמוגים בעולם) ומהווים בסיס משמעותי לפיתוחה של אילת וכלכלתה. על כן, יש לשקול בכובד ראש כל פרצה שעלולה להוביל לפגיעה בערכים אלה. אנו רואים בעבודות פגיעה כלכלית וחברתית, לא פחות מסביבתית.

מכאן, לאור חשיבות הנושא ואי ההפיכות של עבודות הפיתוח, הגורמות לפגיעה הן בסביבה והן בציבור, וכן לאור העדר ההתייחסות העדכנית למרחב רגיש זה בהתאם להוראות תמ"א 1 וחוק שמירת הסביבה החופית, תשס"ד-2004 נבקש כי תורו להפסיק את העבודות, לא להחל בהן בחופים נוספים ולקיים דיון פומבי במסגרת הולחוף בתכניות אלו, במסמך המדיניות ובנדרש מתכניות ישנות מסוג זה טרם הוצאת היתרי בניה מתוקפן.

לתגובתכם המהירה נודה,

בברכה,

עו"ד עמית ברכה	מור גלבוע	עו"ד איריס האן,
מנכ"ל אדם טבע ודין	מנכ"ל צלול	מנכ"לית החברה להגנת הטבע

העתקים :

גב' תמר זנדברג, השרה להגנת הסביבה  
מר דני שחר, מנכ"ל משרד התיירות  
מר רני עמיר, מנהל היחידה להגנת הסביבה הימית, המשרד להגנת הסביבה  
גב' רעיה שורקי, מנכ"לית רשות הטבע והגנים  
חברי הולחוף